

Finansowanie nieruchomości przy wsparciu kredytowym

- 1) Standardowo dla obcokrajowców banki hiszpańskie udzielają kredytu w wysokości do 70% wartości nieruchomości, jednak faktyczny wymagany wkład własny zależy od scoringu klienta i może być wymagany większy.
- 2) Kredyt mogą zaciągnąć zarówno osoby zarabiające w EUR, jak i w innych walutach, w tym PLN, natomiast tylko zarabiający w EUR mogą otrzymać kredyt o stałym oprocentowaniu.
- 3) Standardowa prowizja za udzielenie kredytu wynosi 1,5%, oprocentowanie kredytu waha się w przedziale od 2,75% do 4,45% p.a. w zależności od scoringu i wkładu własnego.
- 4) Oprócz wniosku kredytowego wymagane dokumenty:
 - umowa przedwstępna lub rezerwacyjna zakupu nieruchomości
 - numer N.I.E.
 - kopia paszportu (dowodu osobistego)
 - historia kredytowa z BIK (Biura Informacji Kredytowej) - wersja w języku angielskim
 - historia konta osobistego za ostatnie 6 miesięcy
 - udokumentowane dochody (w zależności od ich uzyskiwania)
 - - ✓ umowa o pracę - umowa plus trzy wpływy wynagrodzenia
 - ✓ działalność gospodarcza - dokumenty dochodowe w zależności od sposobu opodatkowania
 - PITy za dwa ostatnie lata

Zachęć klienta/ów do tygodniowej wycieczki do Hiszpanii, podczas której wypocznie oraz wybierze nieruchomość, a korzystając z usług i wsparcia Grzegorza wróci do Polski z podpisaną umową rezerwacyjną, otwartym kontem bankowym w banku hiszpańskim i złożonym wnioskiem kredytowym. Pozostałe formalności można kontynuować zdalnie.

Kolejna wizyta klienta - podpisanie aktu notarialnego.

Kontakt do Partnera

Grzegorz Gądek



+48 739 144 212

gagadek@icloud.com